



ALKIZAKO UDALA  
(GIPUZKOA)

**ALKIZAKO UDALERRIKO KATASTROAREN 4. POLIGONOKO 71, 72, 74, 160, 183 ETA 192 SAILETARAKO LUR ZAINZAILETZA KONTRATUA.**

Alkizan, 2012ko ekainak 29an

**ELKARTURIK:**

Batetik Jon Umerez Urrezola, nagusia, 15.367.355-C. NA zenbakidunarekin, zaintzailletza kontratu honi dagokionean, Alkizako Udaletxean, San Martin Plaza z/g-an helbideratua.

Eta bestetik, Iñaki Aizpuru Oiarbide, nagusia, 15916558Y NA zenbakidunarekin, zaintzailletza kontratu honi dagokionean, Bergaran, Errotalde Jauregia, z/g-an helbideratua.

**DIHARDUTE:**

Lehenengoak, Alkizako Udalaren izenean eta ordezkari gisa (hemendik aurrera, etxaldea deituko duguna) Alkizako udalerraren katastroko 4. poligonoan kokatzen diren 71, 72, 74, 160, 183 eta 192 sailen jabe gisa.

Bigarrena, erakundeen erroldan AS/G/15685/2011 zenbakia duen Naturtzaindia, Kontserbazio-Biologiaren Euskal Elkartearen lehendakaria, honen izenean eta ordezkari gisa.

**AURKEZTEN DUTE:**

1.- Esparru geografikoa

Lur-sailak Alkizako udalerrian kokatuta daude, Ernio-Gatzume Batasunaren Garrantzizko Lekuko (BGL) mugen barruan.

2. Ezaugarri interesgarriak

Lur-sailak batasunaren garrantzizko habitatez estalirik daude gehienbat, kontserbazio egoera desberdinetan azaltzen den bertako basoa, batipat pagadi azidofiloa eta mugarratua hainbat lekutan, Urdanesi errekaaren alboan haltzadia, larre-txilardi mosaikoak eta kiroptero nahiz fauna troglobioarentzako garrantzizkoak diren leizeak ere ugari dira etxaldean.

4. Lur Zaintzaletzarako Elkartearen helburu orokorrak



ALKIZAKO UDALA  
(GIPUZKOA)

Naturtzaindia, Kontserbazio-Biologiaren Euskal Elkartearen helburuen artean, ekosistemen eta bere osatzaileen egoera egokia sustatu eta bermatu edo berreskuratzeko, ezagutza zientifikoan eta teknikoan, bai jadanik ezagutzen direnak nahiz berak sustatutako azterketetan sortu daitezkeen berriak, oinarritutako metodologia praktikoak abian jartzea da batez ere Natura 2000 kontserbaziorako europar sarean

#### 5. Etxaldearen helburu orokorrak

Etxaldeak, bere jabetzakoak dituen lur-sailetan dauden habitaten kontserbazio egoera hobetzeko borondatea azaltzen du, horretarako osagai naturalak (batez ere bertako basoa) eta paisaiarekikoak berreskuratuz eta artatuz, pertsona guztiek gozatzeko modua izan dezaten eta ondorengo belaunaldieterako ere hala gerta daitezzen.

#### AKORDIOAK:

##### **Lehena** – Xedea

Kontratu honen xedea, ondoren zehazten diren lur-sailen balio naturalak (batez ere bertako basoa) eta paisaiarekikoak berreskuratzeko eta artatzeko akordio bat finkatzea da. Lur-sail horiek Alkizako udalerrian daude eta katastroan erreferentzi hauek daukate:

POLIGONOA	SAILA	ESTALDURA	AZALERA (ha)
4	71	Hostozabalak	0.1
4	72	Larreak	0.2
		Hostozabalak	1.5
4	74	Hostozabalak	0.8
4	160	Hostozabalak	2.3
4	183	Larreak	0.2
		Hostozabalak	3.8
4	192	Larreak	0.1
		Hostozabalak	7.2
<b>Azalera osoa</b>			<b>16.2</b>

1. eranskinean atxikitzen da lur-sailen planoak.

##### **Bigarrena** – Edukia

Kontratu honen bidez, honen edukitik ondorioztatzen diren lur-zaintzailtza helburuak lortzera bideratuko den kudeaketa bat eramateko hitz ematen du



ALKIZAKO UDALA  
(GIPUZKOA)

jabetzak, Naturtzaindiaren plangintza, ekimen zuzena eta jarraipena baimenduz, ondorengo paragrafoetan adosten diren zehaztasunekin.

### **Hirugarrena** – Etxaldearen konpromisoak

Kontratu honen bidez, etxaldeak agintzen du:

- Zaintzailtza akordioaren bigarren puntuan azaldutako helburuekin bat egingo duen kudeaketa eredia erabiltzea.
- Lur sail hauetan, helburu horien aurka joan daitezkeen ekintzak ez egin eta ez beste batzuei baimentzea, batez ere:
  - bizitzeko, industriarako, jolaserako edo beste edozein erabileretarako izan daitezkeen egoitzen eraikitzeak, nola eta kontratu honekin bateragarriak izan eta lur-sail horien ustiaketarako helburuarekin egindakoak ez badira.
  - akordioarekin zer ikusirik ez duten iragarki panelak ezartzea.
  - isurketak edo edozein modutako hondakin likidoak nahiz solidoak lurperatzea.
  - bertako basoa murriztu dezaketen mozketak.
  - hondeaketa, lur-berdinketa edo mehagintzarako hondeaketak.
  - Naturtzaindiaren aurretiko aholkularitzarik gabe, edozein motatako flora edo fauna aleak sartzea edo landatzea.
  - aurrekoen antzekoa izan dezaken edozein ekimen egitea eta/edo kontratu honetan lur-zaintzailtzarako ezartzen diren helburuen aurka garbi joan dezaken beste edozein jarduera burutzea.
- Dokumentu honek espreski Naturtzaindiaren esku uzten ez dituen lege eta zergekiko betebeharrak guztietaz arduratzea.

### **Laugarrena** – Naturtzaindiaren konpromisoak

Kontratu honen bidez, Naturtzaindiak agintzen du:

- Kontratu honen helburuekin bat datozen kontserbazio eta berreskurapen ekimenak etxaldeari proposatu, zuzendu eta jarraipena egitea eta, hala behar izanez gero, beharko diren diru-iturriak lortzeko aholkularitza etxaldeari eskaini eta ekintzak zuzenean burutzea, beti ere etxaldearen onarpena jaso ondoren.
- Kontratu honetan sartzen diren akordiak behar duten zaintza eta jarraipena egitea.
- Lur-saileko natur ondareak daraman bilakaera azalduko duen urteroko txostena egitea.

### **Bosgarrena** – Sailetarako sarbidea



ALKIZAKO UDALA  
(GIPUZKOA)

Etxaldeak, Naturtzaindiak izendatzen dituen pertsonen lur-sailetarako sarbidea onartuko du, kontratu honetan jasotako akordioen jarraipena egiteko helburu bakarrarekin.

Etxaldeak gainera, egun lur-sail hauen mugetatik sartzen diren bide eta bidezidorretatik, oinezko sarbidea eragotziko luketen itxiturarik ez eraikitzea agintzen du, kontratu honekin bateragarria izan eta ingurumen berreskuraketa lanak aurrera eramateko ezinbestekoa gertatzen ez bada behintzat. Hala gertatuko balitz, Naturtzaindiaren aurretiko aholkularitza jaso beharko luke eta beti ere, oinez pasatzeko dauden igarotze zorrak eta bide publikoak errespetatzeko behar diren bitarteko teknikoak erabiliko ditu.

### **Seigarrena** - Zabalkundea

Kontratu hau indarrean dagoen bitartean, bi aldeek kontratua eta bere xedea ezagutarazteko ahal dituzten komunikabide guztiak erabiltzea adosten dute, elkar aitorten publikoa eginez.

Era berean, elkarren artean hala adostuz gero, etxaldearen sarbideetan iragarki panelak ezarriko dira, sailen izenarekin, jabegoa eta Naturtzaindiaren arteko akordioaren berri emango dutenak.

### **Zazpigarrena** – Iraupena

Kontratu honen hasierako iraupena 20 urtetan finkatzen da. Epe hori igaro ondoren, epe berdinetarako esan gabe luzatuko da, nola eta aldeetako batek bertan behera uztea nahiko ez balu. Uko egin nahi duen aldeak, honen berri eman beharko dio beste aldeari, dagokion amaitze epea betetzeko gutxienez hiru hilabete falta direnean.

Bi aldeek hala komeni dela erabakiz gero, kontratua bi aldeen arteko adostasunarekin bukatutzat eman daiteke.

### **Zortzigarrena** – Etxaldea besterentzea

Jabegoak, beste pertsona baten izenean, etxaldearen jabetza eskualdatu nahiko balu, asmo honen berri eman beharko dio Naturtzaindiari, gutxienez hiru hilabete aurretik. Gainera jabegoak Naturtzaindiarekin duen kontratu honen existentzia jakin arazi beharko dio erosleari eta eskualdatze kontratua formaltzeko jasotzen den akordioan, eroslearen eginbeharren arten espreski jasoko dute kontratu hau subrogatzearen beharra. Aurreko hau hala egingo ez balitz, jabetzak Naturtzaindiaren aurrean erantzun beharko luke, erakarri ditzaken ondoriotarako, kontrato hau urratuko balu bezala hain zuzen.



ALKIZAKO UDALA  
(GIPUZKOA)

### **Bederatzigarrena** – Gatazken konponketa

Hitzarmenaren interpretazioan edo akordioaren edozein xehetasunen betetzean bi aldeek ezadostasunen bat izanez gero, mekanismo hauek jarriko dira indarrean, konponbide baten bila:

- Bitartekotasuna: bi aldeek bitartekotasun batzorde bat osatuko dute, non, zuzenean ala ordezkatura, Etxaldea, Naturtzaindia eta Euskal Herriko Unibertsitateko ekologiako irakasle bat egongo diren, desadostasunaren arrazoiak eztabaidatzeko. Alde bakoitzak bere arrazoi guztiak aurkeztu ondoren, ebazle moduan onartutako pertsonak, gatazkari soluzio bat emango dio eta irtenbidea bi aldeen borondate onez onartu beharko da.
- Ebazpena: bitartekotasun ahaleginak huts egingo balu, bi aldeek ebazpenaren pean jarriko dira, indarrean dagoen ebazpen legeak ezartzen duenaren arabera.

### **Hamargarrena** – Ez betetze larriaren salaketa

Bi aldeek ohartarazten dute salaketa eskubidea erresalbatzen dutela, hala dagokionean, kontratu honetan ezartzen diren edozein klausulen ez betetze larriak salatzeko eta egokiak derizkien ordainak eskatzeko. Honen zuriaketa, kontratu honek gizartearekiko duen garrantzia eta balioan oinarritzen da, errespetatu beharra berarekin dakarkielarik.

JON UMEREZ URREZOLA

IÑAKI AIZPURU OIARBIDE

Alkizako Alkate Jauna

Naturtzaindiako Lehendakaria